



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



BBSR

Große Projekte in kleinen Städten: Impulse für die Stadtentwicklung

Transferwerkstatt der Bundestransferstelle Wachstum und nachhaltige Erneuerung
am 29. und 30. September 2026 in Ellwangen (Jagst)



Einleitung

Große städtebauliche Projekte können einen transformativen Anstoß für kleine und mittlere Kommunen liefern. Hierzu gehören etwa die Umnutzung von prägenden Brachflächen, besondere Stadtentwicklungsformate wie eine Landesgartenschau oder andere wegweisende Initiativen. Solche Impulse ermöglichen es, über einen bestimmten Zeitraum Aufmerksamkeit und Mittel zu bündeln, politische und administrative Kräfte sowie die Stadtgesellschaft auf ein gemeinsames Ziel auszurichten und zugleich die überregionale Bekanntheit der Kommune zu stärken.

Die Kombination von Städtebaufördermitteln mit weiteren Fördergeldern und privaten Ressourcen kann eine Wirkung entfalten, die ohne diese Konzentration von Mitteln kaum möglich wäre. Gleichzeitig besteht in kleineren Städten aufgrund begrenzter personeller und finanzieller Ressourcen die Gefahr einer Überforderung.

Die Transferwerkstatt bietet die Möglichkeit, über die Chancen großer Projekte für die Entwicklung von Klein- und Mittelstädten, die damit verbundenen Anforderungen und Fallstricke sowie über die Rolle der Städtebauförderung zu diskutieren.

Die Veranstaltung findet in Ellwangen (Jagst) statt. Ellwangen ist in diesem Jahr der Standort der Landesgartenschau in Baden-Württemberg. Der Schwerpunkt liegt hier auf der Renaturierung und Freiflächenentwicklung entlang der Jagst sowie der Belebung von Teilen der Innenstadt und des Bahnhofsumfeldes. Gleichzeitig ist Ellwangen im Rahmen des „magischen Dreiecks“ an einer länder- und kreisübergreifenden Zusammenarbeit beteiligt.

Für die Bundestransferstelle Wachstum und nachhaltige Erneuerung

Dr. Heike Liebmann
Dr. Anne Volkmann
Tobias Jacobs

Programm

Tagungsort: Holiday Inn, Rotenbacher Str. 29, 73479 Ellwangen (Jagst)

Gesamtmoderation: Dr. Heike Liebmann, Dr. Anne Volkmann, Tobias Jacobs

Dienstag, 29. September 2026

12.00 Uhr Ankommen, Anmeldung, Getränke und kleiner Imbiss

12.30 Uhr Begrüßung

Michael Dambacher | Oberbürgermeister der Stadt Ellwangen (Jagst)

Dr. Bernhard Schneider | Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Ralph König | Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

12.45 Uhr Große Projekte als Impulse für die Stadtentwicklung in kleineren Städten

Dr. Anne Volkmann | *Dr. Heike Liebmann* | Bundestransferstelle Wachstum und nachhaltige Erneuerung

Madeline Kaupert | Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

13.00 Uhr Impulse und Perspektiven durch Sonderformate der Stadtentwicklung

Landesgartenschau in Ellwangen (Jagst): Großevent mit langfristiger Wirkung

Stefan Powolny | Geschäftsführer der Landesgartenschau Ellwangen 2026 GmbH

Klaus Ehrmann | Stadt Ellwangen, Leiter des Stadtplanungsamtes

Baiersbronn und Freudenstadt:

Gemeinsame Impulse durch die Gartenschau 2025 Tal X

Michael Ruf | Bürgermeister Baiersbronn

Daniel Armbruster | Leiter des Bauamts der Gemeinde Baiersbronn

Die Regionale Südwestfalen:

Stadtentwicklung im Rahmen eines interkommunalen Strukturprogramms

Mario Coche | Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Samira Neuhaus | Südwestfalen-Agentur (angefragt)

14.30 Uhr Kaffeepause

15.00 Uhr Rundgang Ellwangen (Jagst): Vom Naturraum zur Innenstadt

17.30 Uhr Ende des Rundgangs und Resümee

19.00 Uhr **Gelegenheit zum gemeinsamen Abendessen (Selbstzahler)**
Brauereigasthof Roter Ochsen, Schmiedstraße 16, 73479 Ellwangen

Mittwoch, 30. September 2026

09.00 Uhr **Rückblick auf den ersten Tag und Einführung in den zweiten Veranstaltungstag**

09.15 Uhr **Brachflächen und Leerstände zu neuem Leben erwecken – eine besondere Herausforderung für kleine Städte**

Die Entwicklung des Pausa-Areals in Mössingen – Gegenwart trifft Moderne
Martin Gönner | Baubürgermeister und Leiter Fachbereich Bauen und Liegenschaften, Stadt Mössingen

Reaktivierung des Hotels „Krone“ – ein städtebauliches Großprojekt in unruhigen Zeiten
Thomas Heydecker | Bürgermeister der Stadt Oettingen

Gemeinsam Wohnraum gestalten – temporäre Belebung von Leerstand in der alten Spinnerei in Wendlingen
Christiana Weiß | **Richard Königsdörfer** | ADAPTER e.V.

Konversion in Ellwangen – der Wandel wird sichtbar
Ulrich Nagl | Stadt Ellwangen, Leiter Stabsstelle Konversion / Stadtsanierung, Geschäftsführer der EATA gGmbH und Geschäftsführer der Entwicklungsgesellschaft Ellwangen GmbH

10.30 Uhr **Kaffeepause**

11.00 Uhr **Diskussion:**
Gute Rahmenbedingungen durch Kooperation und Mittelbündelung
Michael Dambacher | Oberbürgermeister der Stadt Ellwangen
Robert Eichler | Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr
Siw Foge | Leiterin der Kleinstadt Akademie
Ralph König | Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg
Michael Ruf | Bürgermeister Baiersbronn

12.30 Uhr **Abschluss der Veranstaltung und Ausklang mit Mittagsimbiss**

Anmeldung

Bitte melden Sie sich spätestens bis 18. September 2026 verbindlich für die Transferwerkstatt an. Aufgrund der begrenzten Teilnehmerzahl empfehlen wir eine möglichst frühzeitige Anmeldung. Zur Anmeldung gelangen Sie [hier](#).

Kontakt

Bundestransferstelle „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“

Dr. Heike Liebmann, Dr. Anne Volkmann

Tel. +49 (0) 331 - 289970

bundestransferstelle@bbsm-brandenburg.de

<https://www.bbsm-brandenburg.de/>

Veranstaltungsort

Holiday Inn Express & Suites Ellwangen

Rotenbacher Str. 29

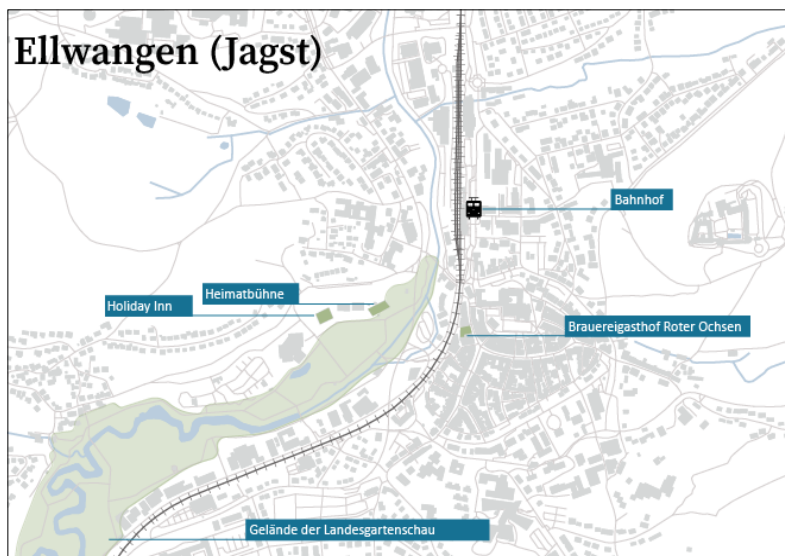
73479 Ellwangen (Jagst)

Abendessen

Brauereigasthof Roter Ochsen

Schmiedstraße 16

73479 Ellwangen



Hotel

Holiday Inn Express & Suites Ellwangen

Rotenbacher Str. 29

73479 Ellwangen

info@hiex-ellwangen.de oder heike.wild@hiex-ellwangen.de

<https://www.ihg.com/holidayinnexpress/hotels/de/de/ellwangen/strep/hoteldetail>

Reserviertes Zimmerkontingent im Tagungshotel (110,00 € pro Zimmer inklusive Frühstück)

Buchungscode: Transferwerkstatt

Ellwangen (Jagst), Marktplatz



Veranstalter: Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) / Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

umgesetzt durch die Bundestransferstelle Wachstum und nachhaltige Erneuerung

Bildnachweise: Bundestransferstelle Wachstum und Nachhaltige Erneuerung